

Aika 06.04.2021, klo 17:30 - 19:12

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Taloustyöryhmän mietintö**
- § 4 **Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n kiinteistöt / rakennukset**
- § 5 **Muut asiat**
- § 6 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Lisäpykälät

- § 7 **LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokousedustajan nimeäminen / Mico Botnia Oy Ab**
- § 8 **LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokousedustajan nimeäminen / TeeSe Botnia Oy Ab**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Tiina Friman
Päivi Miskala
Juha Niemiaho
Marja Vettenranta
Arto Tuomisto, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri
Arto Sjöblom, Ki Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja, asiantuntija § 3

Poissa

Pentti Kananoja
Teemu Knuutti, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Juha Rikala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.04.2021

19.04.2021

Tiina Friman

Arto Tuomisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 20.04.2021.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 1

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Konsernijaoston kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostissa kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Paperista kokousaineistoa ei lähetetä. Esityslista julkaistaan myös kotisivuilla.

Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 132 §)

Päätösvaltaisuus

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. (Kuntalaki 103 § 2 mom.)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konsernijaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Marja Vettenranta ja jäsen Teemu Knuutti.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Konsernijaosto päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.4.2021.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Tiina Frimanin ja varajäsen Arto Tuomiston.

§ 3

Taloustyöryhmän mietintö

LAIIDno-2020-362

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Taloustyöryhmän mietintöjä on käsitelty kunnanhallituksen kokouksissa sekä kunnanvaltuuston iltakoulussa. Tämän lisäksi mietintöjä on tarkasteltu tarkastuslautakunnan kokouksessa sekä tarkastellaan edelleen lautakuntien kokouksissa niiltä osin kuin mietinnöissä esiin nostetut asiat kohdentuvat kyseisen toimialan toimintaan.

Yhtenä työryhmän esiin nostamana asiana on kiinteistöhuollon järjestäminen. Asiasta on käyty keskustelua sekä kunnan sisällä että yhdessä Vuokratalot Oy:n kanssa. Tätä konsernin sisäistä keskustelua on syytä jatkaa myös konsernijaostossa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää esittää taloustoimikunnan mietinnön kiinteistöhoitokohtaa käsiteltäessä esiin nostettavaksi ja etukäteen selvitettäväksi erityisesti seuraavat asiat:

Mahdollisen siirron

- taloudellinen vaikutus kunnan menoihin
- toiminnallinen vaikutus teknisen toimen palveluihin
- toiminnallinen vaikutus tulevaisuuden kunnan rooliin erityisesti työllistämispalveluissa
- toiminnallinen vaikutus kunnan omistaman yhtiön näkökulmasta.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkitään, että jäsen Marja Vettenranta saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto, § 24,01.10.2018
Kunnanhallitus, § 282,08.10.2018
Konsernijaosto, § 36,28.10.2019
Konsernijaosto, § 40,04.12.2019
Konsernijaosto, § 3,02.06.2020
Konsernijaosto, § 15,17.08.2020
Konsernijaosto, § 20,14.09.2020
Kunnanhallitus, § 163,21.09.2020
Konsernijaosto, § 32,08.12.2020
Konsernijaosto, § 4, 06.04.2021

§ 4

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n kiinteistöt / rakennukset

LAIIDno-2018-231

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 24

Konsernijaosto, 04.09.2017, § 17

Valmistelijat/lisätiedot: Juha Rikala

Kunnan omistajapoliittisten ohjeiden mukaan kunnan suoraan omistamat vuokra-asunnot eivät ole kunnan perustehtävien kannalta strategisia omistuksia. Sellaisista omistuksista, jotka eivät palvele kunnan toimintaa tai strategisia tavoitteita, on pyrittävä luopumaan. Luopumisen vaihtoehtona on aina selvitettävä mahdollisuus kehittää tarkasteltavana olevaa toimintaa siten, että se vastaa kunnan tarpeita.

Laihian kunta omistaa Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:stä 84, 0 %, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että yhtiön yhdeksästä asunnosta kahdeksan on kunnan omistamia. Yhtiö käsittää kolme taloa, talot A, B ja C. Etenkin talossa A on kiinteistöön liittyviä haasteita, mikä osaltaan on rasitteena taloille B ja C ja osaltaan vaikeuttaa kyseisten talojen osakkeiden mahdollista myyntiä. Toisaalta Laihianraitti I on erittäin hyvällä paikalla Laihian keskustaajamassa ja yhtiöllä on potentiaalia kehittyä houkuttelevaksi asumis- tai sijoituskohteeksi, mikä todennäköisesti mahdollistuu paremmin yksityisomisteisuuden kuin julkisen omistuksen myötä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.09.2015 § 306, että Laihianraitti I:n osalta ryhdytään valmistelemaan kiinteistöjen/rakennusten eriyttämistä, myyntiä tai yritysjärjestelyiden hoitamista.

Kyseisen päätöksen jälkeen Laihianraitti I:n kiinteistöjen eriyttämisestä on käyty keskusteluja asiantuntijatahon sekä asunto- osakeyhtiön toisen osakkaan kesken. Keskusteluja on käyty myös osakkeiden myynnistä. Toistaiseksi päätöksiä suuntaan tai toiseen ei ole tehty.

Laihianraitti I:n osalta kunnanhallitus hyväksyi asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen kokouksessaan 26.06.2017 § 218. Tämä tarkoittaa sitä, että kyseisellä kiinteistöllä aloitetaan kaavamuutos, jonka tavoitteena on tulevaisuudessa mahdollistaa tontille kaksikerroksisten rivitalojen rakentaminen. Tällä pyritään ensisijaisesti huomioimaan taloon A liittyvät haasteet.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n mahdollisten osakkeiden myynnin osalta konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että lähtökohtaisesti tulisi pyrkiä kokonaisuuden myyntiin yhdellä kerralla.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen. Konsernijaoston näkemys on, että kaavoitusta toteutetaan kaavoitusohjelman mukaisesti Kannaksentien alueen osalta. Merkitään, että Laihianraitti I:n hallitus oli ennen kokousta keskustelemassa Kannaksentien alueen kaavoituksesta.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 297

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Kunnanhallitus päättää toimenpiteistä Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden mahdollisen myynnin osalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti konsernijaoston ehdotuksen mukaisesti, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden myynnin osalta pyritään kokonaisuuden myyntiin yhdellä kerralla.

Kunnanhallitus, 04.12.2017, § 381

Valmistelijat/lisätiedot:
Juha Rikala

Kaavoitus asunto- osakeyhtiön omistaman tontin kanssa on käynnistynyt ja myös kuntokartoitusta kunnan omistamien asuntojen osalta ollaan tekemässä. Aloitettujen toimenpiteiden, omistajapoliittisten sekä aiempien kunnanhallituksen linjausten perusteella on perusteltua virallisesti kartoittaa, voidaanko kunnan omistamista asunto-osakeyhtiön osakkeista luopua. Luopumisen edellytys on riittävän hyvän tarjouksen saamista osakkeista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Kunnanhallitus päättää myydä omistamansa Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeet kuntokartoituksen valmistuttua, mikäli osakkeista saadaan riittävän hyvä tarjous. Myynti toteutetaan tarjouskilpailuna kunnanhallituksen 11.09.2017 tekemän linjauksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää pidättää oikeuden hylätä tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 22.01.2018, § 6

Valmistelija/lisätiedot:
Juha Rikala

juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kuntokartoitukset ovat valmistuneet ja ne olivat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää käytännön toimenpiteistä myyntiä koskien.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti seuraavista käytännön toimenpiteistä:

Kunta markkinoi ja myy tässä vaiheessa itse osakkeet.

Osakkeet myydään tarjousten perusteella; Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Myynti- ilmoitukset laitetaan maakuntalehtiin ja paikallislehteen. Lisäksi käytetään verkkomarkkinointia.

Konsernijaosto, 14.08.2018, § 18

Valmistelija/lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kunnan omistamista osakkeista on jätetty yksi tarjous, joka oli kuitenkin varsin alhainen. Tarjous oli esillä kokouksessa.

On syytä miettiä, myydäänkö osakkeet kyseisellä hinnalla vai pyritäänkö löytämään toisenlainen ratkaisumalli asiassa etenemiseksi.

Vaihtoehtoina myymiselle on osakehuoneistojen myyminen yksittäisinä huoneistoina Laihianraitti II:n tapaan tai sitten yhtiön pilkkominen joko kahteen tai kolmeen osaan, jolloin muodostuisi vastaava määrä asunto- osakeyhtiöitä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää etenemismallista Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden myynnin osalta.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelemaan asunto- osakeyhtiön jakautumista kahteen tai kolmeen osaan.

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 24

Valmistelija/lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Konsernijaoston päätöksen jälkeen asiasta on keskusteltu taloyhtiön isännöitsijän ja asunto-osakeyhtiön toisen osakkaan kesken. Keskustelua on käyty myös ulkopuolisen asiantuntijan kanssa.

Asunto-osakeyhtiölain luku 20 sekä osakeyhtiölain luku 17 määrittelevät jakautumisen toteuttamistavat. Asunto-osakeyhtiölain luvun 20 § 3 mukaisesti jakautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallitusten on laadittava kirjallinen jakautumissuunnitelma, joka on päivittävä ja allekirjoitettava. Jakautumissuunnitelmassa käsiteltävät asiat on määritelty samassa pykälässä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n hallitukselle tehdään esitys ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämiseksi.

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että yhtiökokousedustajaa evästetään seuraavasti: Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelemaan asunto-osakeyhtiön jakautumista kolmeen osaan. Asunto-osakeyhtiön hallituksen valmistelevaan työskentelyyn asiantuntijoiksi esitetään otettavaksi mukaan molempien osakkaiden edustaja.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 08.10.2018, § 282

Ehdotus

Esittelijä: Tarja Vilmunen, henkilöstöpäällikkö

Kunnanhallitus päättää esittää Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n hallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämistä.

Kunnanhallitus päättää evästää yhtiökokousedustajaksi valittua Pentti Viljanmaata (varaedustaja Mari Lampinen-Tuomela) seuraavasti:

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelemaan asunto-osakeyhtiön jakautumista kolmeen osaan.

Asunto-osakeyhtiön hallituksen valmistelevaan työskentelyyn asiantuntijoiksi esitetään otettavaksi mukaan molempien osakkaiden edustaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 28.10.2019, § 36

LAI Dno-2018-231

Kuvaus

Konsernijaosto, 04.09.2017, § 17

Valmistelijat/lisätiedot: Juha Rikala

Kunnan omistajapoliittisten ohjeiden mukaan kunnan suoraan omistamat vuokra-asunnot eivät ole kunnan perustehtävien kannalta strategisia omistuksia. Sellaisista omistuksista, jotka eivät palvele kunnan toimintaa tai strategisia tavoitteita, on pyrittävä luopumaan. Luopumisen vaihtoehtona on aina selvitettävä mahdollisuus kehittää tarkasteltavana olevaa toimintaa siten, että se vastaa kunnan tarpeita.

Laihian kunta omistaa Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:stä 84,0 %, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että yhtiön yhdeksästä asunnosta kahdeksan on kunnan omistamia. Yhtiö käsittää kolme taloa, talot A, B ja C. Etenkin talossa A on kiinteistöön liittyviä haasteita, mikä osaltaan on rasitteena taloille B ja C ja osaltaan vaikeuttaa kyseisten talojen osakkeiden mahdollista myyntiä. Toisaalta Laihianraitti I on erittäin hyvällä paikalla Laihian keskustaajamassa ja yhtiöllä on potentiaalia kehittyä houkuttelevaksi asumis- tai sijoituskohteeksi, mikä todennäköisesti mahdollistuu paremmin yksityisomisteisuuden kuin julkisen omistuksen myötä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.09.2015 § 306, että Laihianraitti I:n osalta ryhdytään valmistelemaan kiinteistöjen/rakennusten eriyttämistä, myyntiä tai yritysjärjestelyiden hoitamista.

Kyseisen päätöksen jälkeen Laihianraitti I:n kiinteistöjen eriyttämisestä on käyty keskusteluja asiantuntijatahon sekä asunto- osakeyhtiön toisen osakkaan kesken. Keskusteluja on käyty myös osakkeiden myynnistä. Toistaiseksi päätöksiä suuntaan tai toiseen ei ole tehty.

Laihianraitti I:n osalta kunnanhallitus hyväksyi asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen kokouksessaan 26.06.2017 § 218. Tämä tarkoittaa sitä, että kyseisellä kiinteistöllä aloitetaan kaavamuutos, jonka tavoitteena on tulevaisuudessa mahdollistaa tontille kaksikerroksisten rivitalojen rakentaminen. Tällä pyritään ensisijaisesti huomioimaan taloon A liittyvät haasteet.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n mahdollisten osakkeiden myynnin osalta konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että lähtökohtaisesti tulisi pyrkiä kokonaisuuden myyntiin yhdellä kerralla.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaoston näkemys on, että kaavoitusta toteutetaan kaavoitusohjelman mukaisesti Kannaksentien alueen osalta.

Merkittään, että Laihianraitti I:n hallitus oli ennen kokousta keskustelemassa Kannaksentien alueen kaavoituksesta.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 297

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Kunnanhallitus päättää toimenpiteistä Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden mahdollisen myynnin osalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti konsernijaoston ehdotuksen mukaisesti, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden myynnin osalta pyritään kokonaisuuden myyntiin yhdellä kerralla.

Kunnanhallitus, 04.12.2017, § 381

Valmistelijat/lisätiedot: Juha Rikala

Kaavoitus asunto- osakeyhtiön omistaman tontin kanssa on käynnistynyt ja myös kuntokartoitusta kunnan omistamien asuntojen osalta ollaan tekemässä. Aloitettujen toimenpiteiden, omistajapoliittisten sekä aiempien kunnanhallituksen linjausten perusteella on perusteltua virallisesti kartoittaa, voidaanko kunnan omistamista asunto-osakeyhtiön osakkeista luopua. Luopumisen edellytys on riittävän hyvän tarjouksen saamista osakkeista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala

Kunnanhallitus päättää myydä omistamansa Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeet kuntokartoituksen valmistuttua, mikäli osakkeista saadaan riittävän hyvä tarjous. Myynti toteutetaan tarjouskilpailuna kunnanhallituksen 11.09.2017 tekemän linjauksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää pidättää oikeuden hylätä tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 22.01.2018, § 6

Valmistelija/lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kuntokartoitukset ovat valmistuneet ja ne olivat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää käytännön toimenpiteistä myyntiä koskien.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti seuraavista käytännön toimenpiteistä:

Kunta markkinoi ja myy tässä vaiheessa itse osakkeet.

Osakkeet myydään tarjousten perusteella; Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Myynti- ilmoitukset laitetaan maakuntalehtiin ja paikallislehteen. Lisäksi käytetään verkkomarkkinointia.

Konsernijaosto, 14.08.2018, § 18

Valmistelija/lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kunnan omistamista osakkeista on jätetty yksi tarjous, joka oli kuitenkin varsin alhainen. Tarjous oli esillä kokouksessa.

On syytä miettiä, myydäänkö osakkeet kyseisellä hinnalla vai pyritäänkö löytämään toisenlainen ratkaisumalli asiassa etenemiseksi.

Vaihtoehtoina myymiselle on osakehuoneistojen myyminen yksittäisinä huoneistoina Laihianraitti II:n tapaan tai sitten yhtiön pilkkominen joko kahteen tai kolmeen osaan, jolloin muodostuisi vastaava määrä asunto- osakeyhtiöitä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää etenemismallista Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osakkeiden myynnin osalta.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelemaan asunto- osakeyhtiön jakautumista kahteen tai kolmeen osaan.

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 24

Valmistelija/lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Konsernijaoston päätöksen jälkeen asiasta on keskusteltu taloyhtiön isännöitsijän ja asunto-osakeyhtiön toisen osakkaan kesken. Keskustelua on käyty myös ulkopuolisen asiantuntijan kanssa.

Asunto-osakeyhtiölain luku 20 sekä osakeyhtiölain luku 17 määrittelevät jakautumisen toteuttamistavat. Asunto-osakeyhtiölain luvun 20 § 3 mukaisesti jakautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallitusten on laadittava kirjallinen jakautumissuunnitelma, joka on päivättävä ja allekirjoitettava. Jakautumissuunnitelmassa käsiteltävät asiat on määriteltävä samassa pykälässä.

Päätösehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n hallitukselle tehdään esitys ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämiseksi.

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että yhtiökokousedustajaa evästetään seuraavasti: Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelemaan asunto-osakeyhtiön jakautumista kolmeen osaan. Asunto-osakeyhtiön hallituksen valmistelevaan työskentelyyn asiantuntijoiksi esitetään otettavaksi mukaan molempien osakkaiden edustaja.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 08.10.2018, § 282

Päätösehdotus

Esittelijä: Tarja Vilmunen, hallintojohtaja, tarja.vilmunen@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää esittää Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n hallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämistä.

Kunnanhallitus päättää evästää yhtiökokousedustajaksi valittua Pentti Viljanmaata (varaedustaja Mari Lampinen-Tuomela) seuraavasti:

Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n osalta lähdetään valmistelemaan asunto-osakeyhtiön jakautumista kolmeen osaan.

Asunto-osakeyhtiön hallituksen valmistelevaan työskentelyyn asiantuntijoiksi esitetään otettavaksi mukaan molempien osakkaiden edustaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 28.10.2019, § 36

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Konsernijaosto päättää edellyttää yhtiön hallitukselta 30.11.2019 mennessä selvitystä konsernijaoston 1.10.2018 antamasta tehtävästä koskien yhtiön jakautumista kolmeen osaan.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 04.12.2019, § 40

Konsernijaosto, 28.10.2019, § 36

Päätösehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Konsernijaosto päättää edellyttää yhtiön hallitukselta 30.11.2019 mennessä selvitystä konsernijaoston 1.10.2018 antamasta tehtävästä koskien yhtiön jakautumista kolmeen osaan.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 4.12.2019, § 40

Valmistelija/lisätiedot: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Yhtiön hallitukselta on pyydetty selvitystä 30.11.2019 mennessä. Selvitys on toimitettu kuntaan 2.12.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 02.06.2020, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kokouksessa tarkasteltiin tilannetta jakautumisen suhteen. Kokoukseen oli kutsuttu asiantuntijaksi Kristiina Peltola TK-Taloushallinto Oy:stä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää evästää asunto-osakeyhtiön hallitusta ottamaan jakautumiseen ulkopuolisen asiantuntijan.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että Kristiina Peltola TK-Taloushallinto Oy:stä saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto, 17.08.2020, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kokouksessa esitettiin tilannekatsaus jakautumisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konsernijaosto päättää mahdollisista toimenpiteistä Laihianraitti I:n suhteen.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti, että yhtiön jakautuminen keskeytetään tässä vaiheessa.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti teettää Laihianraitti I:n asunnoista hinta-arvion.

Konsernijaosto, 14.09.2020, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Laihianraitti I:n asunnoista teetetyt arviolausunnot ovat valmistuneet.

Oheismateriaali: Arviolausunnot

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää jatkotoimenpiteistä Laihianraitti I:n suhteen.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että:

- Laihianraitti I:n osakkeet laitetaan myyntiin.
 - myynti kilpailutetaan.
 - asian valmistelu, sopimuksen tekeminen osakkeiden myynnistä ja myyntipäätöksen tekeminen viranhaltijapäätöksenä annetaan kunnanjohtajalle (Kuntalaki 91 §).
-

Kunnanhallitus, 21.09.2020, § 163

Oheismateriaali: Arviolausunnot

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää konsernijaoston esityksen mukaisesti, että:

- Laihianraitti I:n osakkeet laitetaan myyntiin.
- myynti kilpailutetaan.
- asian valmistelu, sopimuksen tekeminen osakkeiden myynnistä ja myyntipäätöksen tekeminen viranhaltijapäätöksenä annetaan kunnanjohtajalle (Kuntalaki 91 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 08.12.2020, § 32

Konsernijaosto, 02.11.2020, § 29

Valmistelija/lisätiedot: Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Laihianraitti I:n myynti on kilpailutettu kunnan pienhankintaohjeen mukaisesti. Asuntojen myynti on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian. Asuntojen myynnin osalta on syytä pyytää asunto-osakeyhtiön hallitukselta vielä tiedot mahdollisista myyntiin vaikuttavista seikoista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Konsernijaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konsernijaosto päättää pyytää Asunto Oy Laihian Laihianraitti I:n hallitukselta taloudellisen selvityksen yhtiön tilasta. Selvitys tulee antaa 30.11.2020 mennessä.

Konsernijaosto päättää velvoittaa kunnan teknistä osastoa pyytämään muut tarvittavat selvitykset yhtiön toiminnasta.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 08.12.2020, § 32

Valmistelija/lisätiedot: Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Yhtiön hallitukselta on pyydetty selvityksiä. Kokouksessa käsiteltiin tilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää todeta, että yhtiökokous on kutsuttu koolle.

Konsernijaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto, 06.04.2021, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kunnan omistamat Laihianraitti I:n osakkeet ovat olleet myynnissä ja niistä on saatu yksi tarjous.

Tilannetta esiteltiin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Konsernijaosto päättää, että tarjous voidaan hyväksyä.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 5

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.

§ 6

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 20.4.2021.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.12.

§ 7

LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokousedustajan nimeäminen / Mico Botnia Oy Ab

LAIIDno-2019-248

Valmistelija / lisätiedot:
Sinikka Alamylläri
sinikka.alamyllari@laihia.fi
talousjohtaja

Mico Botnia Oy Ab on Laihian kunnan in-house -yhtiö, josta kunta omistaa 3,6 % eli 104 osaketta. Yhtiö tuottaa Vaasan sairaanhoitopiirin, Pohjanmaan liiton ja Pohjanmaan alueen kuntien mm. talous-, palkka- ja ICT-halintopalveluita. Laihian kunnalla on yhtiön kanssa sopimus palkkahallintopalveluiden tuottamisesta.

Mico Botnia Oy Ab:n yhtiökokous pidetään 14.4.2021 klo 14.00 Teams-kokouksena. Laihian kunnan tulee nimetä kokoukseen yhtiökokousedustaja.

Konsernijaosto nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. (Hallintosääntö 48 §)

Oheismateriaali: Kokouskutsu liitteineen

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Konsernijaosto päättää nimetä talousjohtaja Sinikka Alamyllärin yhtiökokousedustajaksi Mico Botnia Oy Ab:n kokoukseen 14.4.2021.

Konsernijaosto päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

§ 8

LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokousedustajan nimeäminen / TeeSe Botnia Oy Ab

LAIIDno-2019-249

Valmistelija / lisätiedot:

Sinikka Alamylläri

sinikka.alamyllari@laihia.fi

talousjohtaja

TeeSe Botnia Oy Ab hoitaa omistajiensa tukipalvelutehtäviä sen mukaan, mitä kukin omistaja on yhtiön kanssa sopinut. Omistajina ovat Vaasan kaupunki, Pohjanmaan Hyvinvointikuntayhtymä, Laihian, Isokyrön, Korsnäsin, Maalahden, Mustasaaren ja Vöyrin kunnat sekä Närpiön kaupunki ja Kristiinankaupunki. TeeSe Botnia Oy Ab:lta saatavat palvelut ovat ruoka-, puhdistus- ja kiinteistöpalvelut sekä hankintapalvelut. Laihian kunta omistaa 10 kpl yhtiön osakkeita.

Kunta käyttää yhtiön hankintapalveluita ja yhteishankintasopimuksia. Vuonna 2020 Laihian kunnan käyttämien yhteishankintoja arvo oli noin 265.000 euroa.

TeeSe Botnia Oy Ab:n yhtiökokous pidetään 14.4.2021 klo 9.00 Teams-kokouksena. Laihian kunnan tulee nimetä kokoukseen yhtiökokousedustaja.

Konsernijaosto nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. (Hallintosääntö 48 §)

Oheismateriaali: Kokouskutsu

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Konsernijaosto päättää nimetä talousjohtaja Sinikka Alamyllärin yhtiökokousedustajaksi TeeSe Botnia Oy Ab:n kokoukseen 14.4.2021.

Konsernijaosto päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§7, §8

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo
postiosoite: PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia tai
Sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
Telekopio +358-6-4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00